**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

**Entre:**

**ARRENDADOR:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nombre completo), con documento de identidad Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Número de documento), con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Dirección completa). En adelante, "EL ARRENDADOR".

**ARRENDATARIO:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nombre completo), con documento de identidad Nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Número de documento), con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Dirección completa). En adelante, "EL ARRENDATARIO".

**OBJETO DEL CONTRATO:**

Por medio del presente contrato, EL ARRENDADOR entrega en arrendamiento a EL ARRENDATARIO el bien inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Dirección exacta del inmueble), identificado con el número de registro catastral \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Número).

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA: Duración del Contrato** El plazo del presente contrato es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Duración en meses/años), iniciando el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Fecha de inicio) y terminando el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Fecha de finalización).

**SEGUNDA: Canon de Arrendamiento** EL ARRENDATARIO pagará a EL ARRENDADOR un monto mensual de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Monto en moneda local), pagadero el \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Día del mes) de cada mes en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Método de pago o lugar).

**TERCERA: Uso del Inmueble** EL ARRENDATARIO utilizará el inmueble exclusivamente para \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Uso específico: vivienda, oficina, etc.). Queda expresamente prohibido destinar el inmueble a actividades ilícitas o contrarias a la ley.

**CUARTA: Obligaciones de EL ARRENDADOR**

1. Entregar el inmueble en las condiciones pactadas.
2. Realizar las reparaciones estructurales necesarias para garantizar el uso del inmueble.
3. Respetar el uso y disfrute pacífico del inmueble por parte de EL ARRENDATARIO.

**QUINTA: Obligaciones de EL ARRENDATARIO**

1. Pagar puntualmente el monto de arrendamiento.
2. Mantener el inmueble en buen estado de conservación.
3. No realizar modificaciones o alteraciones sin la autorización escrita de EL ARRENDADOR.
4. Permitir el ingreso de EL ARRENDADOR o sus representantes para inspecciones con previo aviso de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Número de días) días.

**SEXTA: Depósito de Garantía** EL ARRENDATARIO entregará un depósito de garantía equivalente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Monto en moneda local), el cual será devuelto al finalizar el contrato, descontando cualquier daño o deuda pendiente.

**SÉPTIMA: Terminación del Contrato** El contrato podrá darse por terminado por mutuo acuerdo o por incumplimiento de cualquiera de las partes, previa notificación escrita con \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Número de días) días de anticipación.

**OCTAVA: Resolución de Conflictos** Cualquier controversia derivada del presente contrato será resuelta mediante \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Arbitraje, mediación, o jurisdicción ordinaria), conforme a la legislación vigente en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (País o región).

**NOVENA: Anexos** Forman parte del presente contrato los siguientes anexos:

1. Inventario de bienes muebles (en caso de ser aplicable).
2. Fotografías del estado inicial del inmueble.

**DÉCIMA: Disposiciones Generales**

1. Cualquier modificación al presente contrato deberá constar por escrito y ser firmada por ambas partes.
2. En caso de fuerza mayor que impida el cumplimiento del contrato, las partes negociarán de buena fe una solución equitativa.

**FIRMAS:**

En señal de conformidad, las partes firman el presente contrato en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ciudad) a los \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Día) días del mes de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Mes) de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Año).

Firma de EL ARRENDADOR  
Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nombre completo)  
Documento de identidad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Número)

Firma de EL ARRENDATARIO  
Nombre: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Nombre completo)  
Documento de identidad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Número)